ખૂબ અગત્યનું

જા.નં.વી/વીએચડી-૩/૨૦૧૭-૧૮/ફા.નં-૪૧/૩૫૦૫-૩૫૩૯/૨૦૧૮.
પશુપાલન નિયામકની કચેરી, સેક્ટર ૧૦ એ, બ્લોક બી
કૃષિભવન ગ.રા. ગાંધીનગર
તા.૧૩/૦૬/૨૦૧૮.

પ્રતિ,
નાયબ/મદદનીશ પશુપાલન નિયામકશ્રી,
જિલ્લા પંચાયત-તમામ

વિષય: પશુદવાખાના/પ્રાથમિક પશુસારવાર કેન્દ્રના નવીન બાંધકામની ટાઇપ ડીઝાઇન.
સંદર્ભ: ચીફ આર્કિટેક, માર્ગ અને મકાન વિભાગના પત્ર જા.નં./૬૧૩/૨૦૧૮ તા.૬/૬/૨૦૧૮

ઉપરોક્ત વિષય અન્વયે જણાવવાનું કે ચીફ આર્કિટેક, ગાંધીનગર દ્વારા સંદર્ભિત પત્રથી ગુજરાત રાજ્ય માટે પશુદવાખાના અને પ્રાથમિક પશુસારવાર કેન્દ્ર માટે ટાઇપ ડીઝાઇન Approved કરેલ છે. ગુજરાતના જિલ્લા પંચાયત હસ્તકના તમામ પશુદવાખાના/પ્રાથમિક પશુસારવાર કેન્દ્રોના બાંધકામમાં એકસુત્રતા જળવાઇ રહે તે હેતુસર સદર ટાઇપ ડિઝાઇન મુજબ જ દરેક પશુદવાખાના/પ્રાથમિક પશુસારવાર કેન્દ્રનું બાંધકામ થાય તે સુનિશ્ચિત કરવાનું રહેશે.

(૧) આ સાથે સામેલ રાખેલ ટાઇપ ડિઝાઇન મુજબ પ્રાથમિક પશુસારવાર કેન્દ્રના બાંધકામમાં Medicine room, Computer room અને Lab માટેની જમીન ખુલ્લી રાખીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે. જેથી ભવિષ્યમાં પ્રાથમિક પશુસારવાર કેન્દ્ર ને અપગ્રેડ કરી પશુ દવાખાનુ બનાવવું હોય તો વધારાનું બાંધકામ થઇ શકે.

(૨) ઉપલબ્ધ જમીનમાં પાણીની સગવડતા ન હોય તો બોરની પણ વ્યવસ્થા કરાવવી.

(૩) જે પશુદવાખાનામાં સંલગ્ન મોબાઇલ વાન અથવા કોઇ સરકારી વાહન રાખવાનું હોય તો અલગથી શેડની પણ વ્યવસ્થા કરવી.

(૪) આ સાથે સામેલ રાખેલ બાકીની સુવિધાઓ પશુદવાખાના/પ્રાથમિક પશુસારવાર કેન્દ્ર માં ઉપલબ્ધ કરાવવા માટે કાર્યપાલક ઇજનેરશ્રી, માર્ગ અને મકાન વિભાગ પંચાયત સાથે સંકલન કરી કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૫) આગામી વર્ષ ૨૦૧૯-૨૦ માટે આપના તરફથી આપવામાં આવતી તમામ દરખાસ્તો આ ટાઇપ ડિઝાઇન પ્રમાણે જ મોકલવા જણાવવામાં આવે છે. તથા દરખાસ્ત સાથે જમીનની ઉપલબ્ધિનો આધાર પણ રજૂ કરવાનો રહેશે.

(૬) આપના જિલ્લામાં સર્વે કરી કેટલા કેટલા પશુદવાખાના/પ્રાથમિક પશુસારવાર કેન્દ્રોમાં નવીન બાંધકામ/રીપેરીંગની જરૂરિયાત છે તે નક્કી કરી આગામી બે વર્ષમાં તમામ

(PTO)

પશુદવાખાના/પ્રાથમિક પશુસારવાર કેન્દ્રના બાંધકામની દરખાસ્તો મોકલવાની કાર્યવાહી પૂર્ણ કરવા જણાવવામાં આવે છે.

મુસદ્દો માન.નિયામકશ્રી દ્વારા મંજુર

બિડાણ: ઉપર મુજબ

D. Patel
પશુપાલન નિયામકવતી,
ગુજરાત રાજ્ય, ગાંધીનગર

નકલ રવાના:-

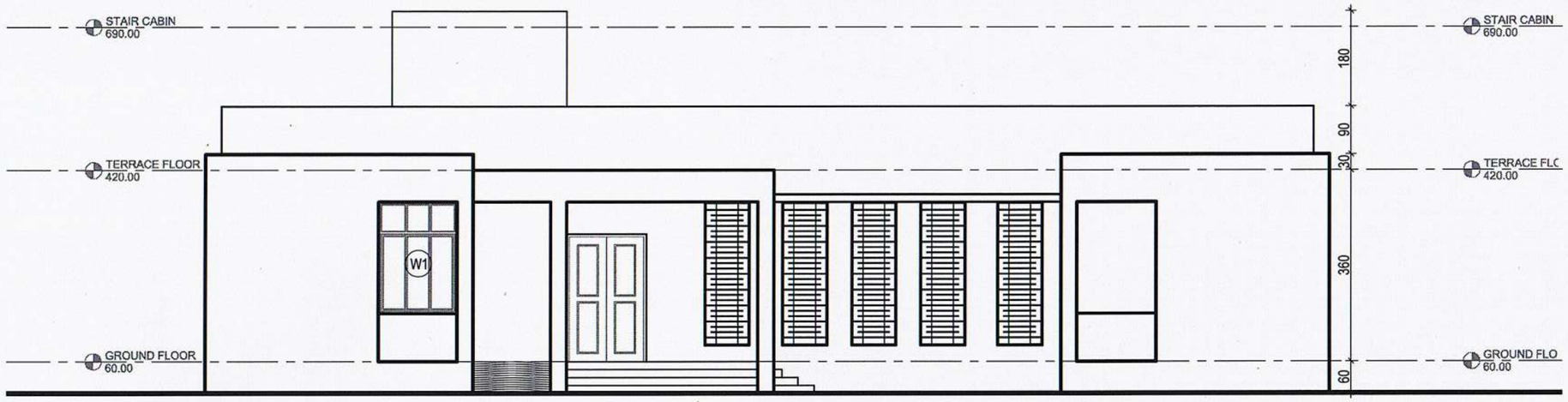
વિભાગીય સંયુક્ત પશુપાલન નિયામકશ્રી, અમદાવાદ/વડોદરા/રાજકોટ

૨/- આપના તાબા હસ્તકના જિલ્લાઓમાં તમામ પશુદવાખાના/પ્રાથમિક પશુસારવાર કેન્દ્રમાં જરૂરી નવીન બાંધકામ/રીપેરીંગની દરખાસ્તો સમયસર મળી રહે તે માટે ફોલોઅપ કરવા સારૂ.

નોંધ:- પ.દ. અને FAVC ના નકશાની સોફ્ટ કોપી Mail માં મોકલી આપેલ છે.

પશુ દવાખાના / પ્રાથમિક પશુ સારવાર કેન્દો પર રાખવાની થતી સુવિધાઓ:

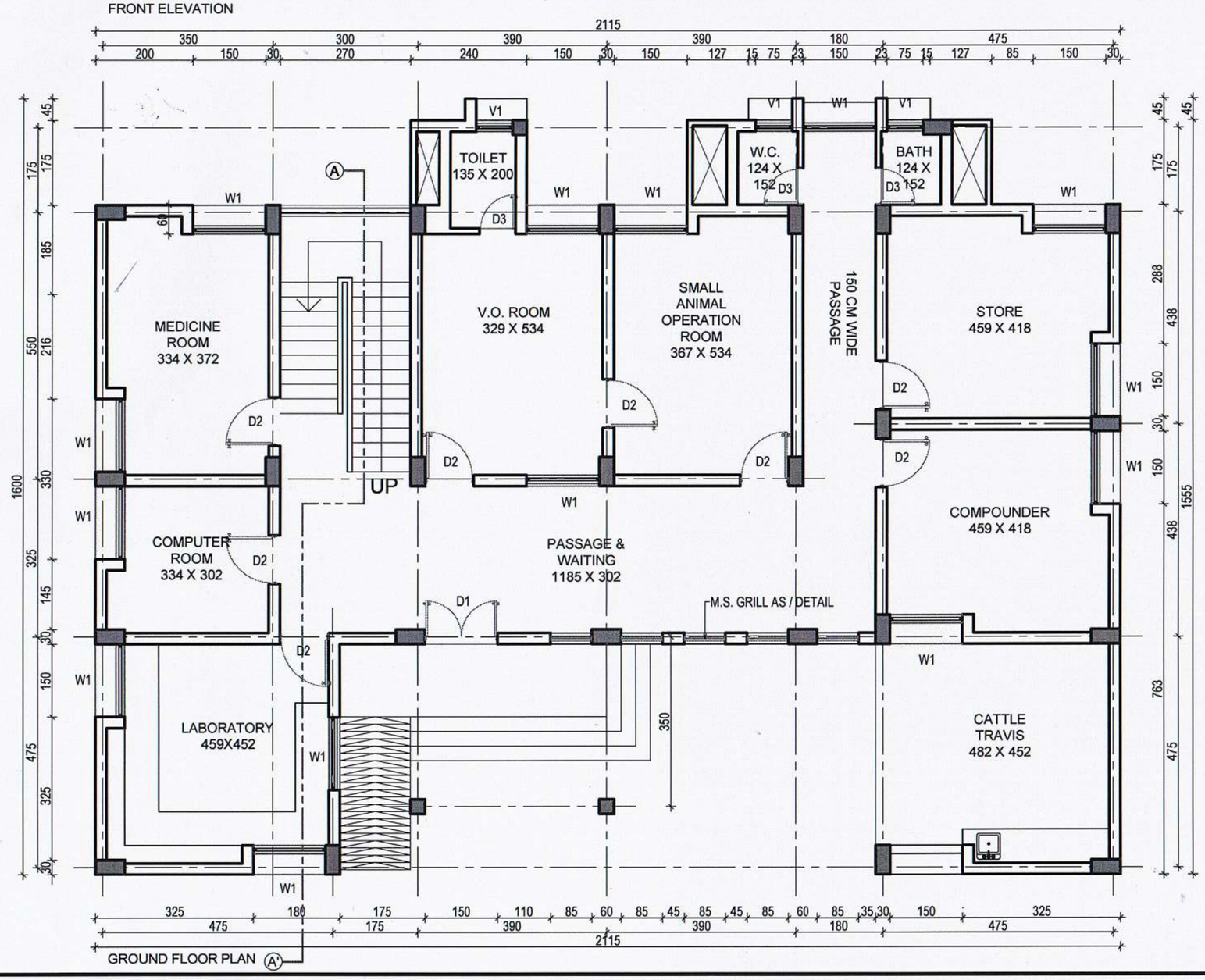
1. Plastic Colour
2. Exterior Weather Coat
3. Vitrified Tiles
4. Dado fitting Tiles---Laboratory, Medicine room and Store room માં છત સુધી Glaze Tiles
5. Wash Area, Water Storage, Underground Tank, Submersible Tank
6. Granite Door Section
7. Slab Height 12 feet to 14 feet
8. Three phase connection
9. R.C Compound Wall (માટી કામ સાથે)
10. LED Light fitting
11. Aluminum Door Section / Grill
12. ખાળકુવો લોખંડની ગટર સાથે
13. Solar Penal
14. GSWAN Connectivity
15. Furniture (Operation Theater A.C.)
16. Liner Storage માટે
17. Cattle Travis ની પાસે કુવારો (પ્રેશર ક્લીનીંગ માટે ૧ " ની પાઇપ નું કનેકશન)
18. પશુઓને ઉતરવા માટે રેમ્પ
19. Laboratory તથા અન્ય પ્લેટફોર્મ માં Black Granite નો ઉપયોગ
20. જે દવાખાના પર વાહનના ગેરેજની જરુર હોય તે સ્થળે અલગથી ગેરેજ
21. ધાબા પર ચાઇના મોઝેક
22. ટ્રેવિસ ની હાઇટ વધુ રાખવી
23. ટ્રેવિસ ની બાજુમાં લગ્ન પ્રસંગે હોય તેવું વોશ બેસીન



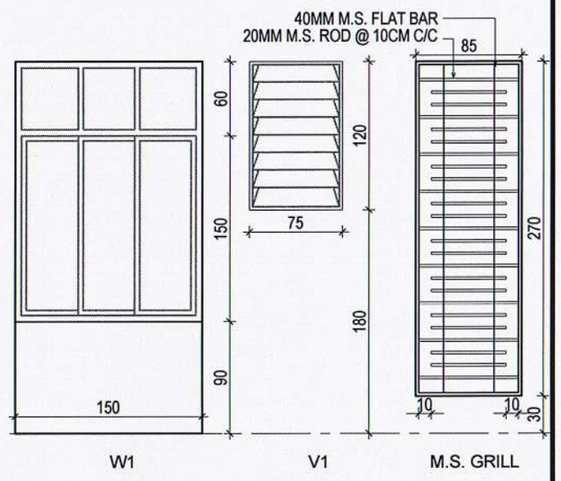
FRONT ELEVATION

DOOR			
TYPE	WIDTH	HEIGHT	LINTEL
D1	150	240	240
D2	100	240	240
D3	75	210	210

WINDOWS				
TYPE	WIDTH	HEIGHT	SILL	LINTEL
W1	150	210	90	300
V1	75	120	180	300



GROUND FLOOR PLAN (A')



NOTE:-
CONSIDER FUTURE EXPANSION OF G+1

AREA TABLE		IN SQ. MTS.
GROUND FLOOR BUILT-UP AREA	=	262.10 SQ. MTS
TERRACE BUILT-UP AREA	=	20.00 SQ. MTS
TOTAL BUILT-UP AREA	=	282.10 SQ. MTS

GROUND FLOOR PLAN

PROPOSED CLINIC - ANIMAL HUSBANDRY TYPE DESIGN

DATE: 21/05/2018 DWG NO. 003 JOB NO. PJP068

OFFICE OF THE CHIEF ARCHITECT AND TOWN PLANNER, R & B DEPT.
FF, Nirman Bhavan, Sector 10-A, Gandhinagar - 382010. Gujarat.
PH:079 23252900, FX:079 23252890, email:catp.rnb@gmail.com

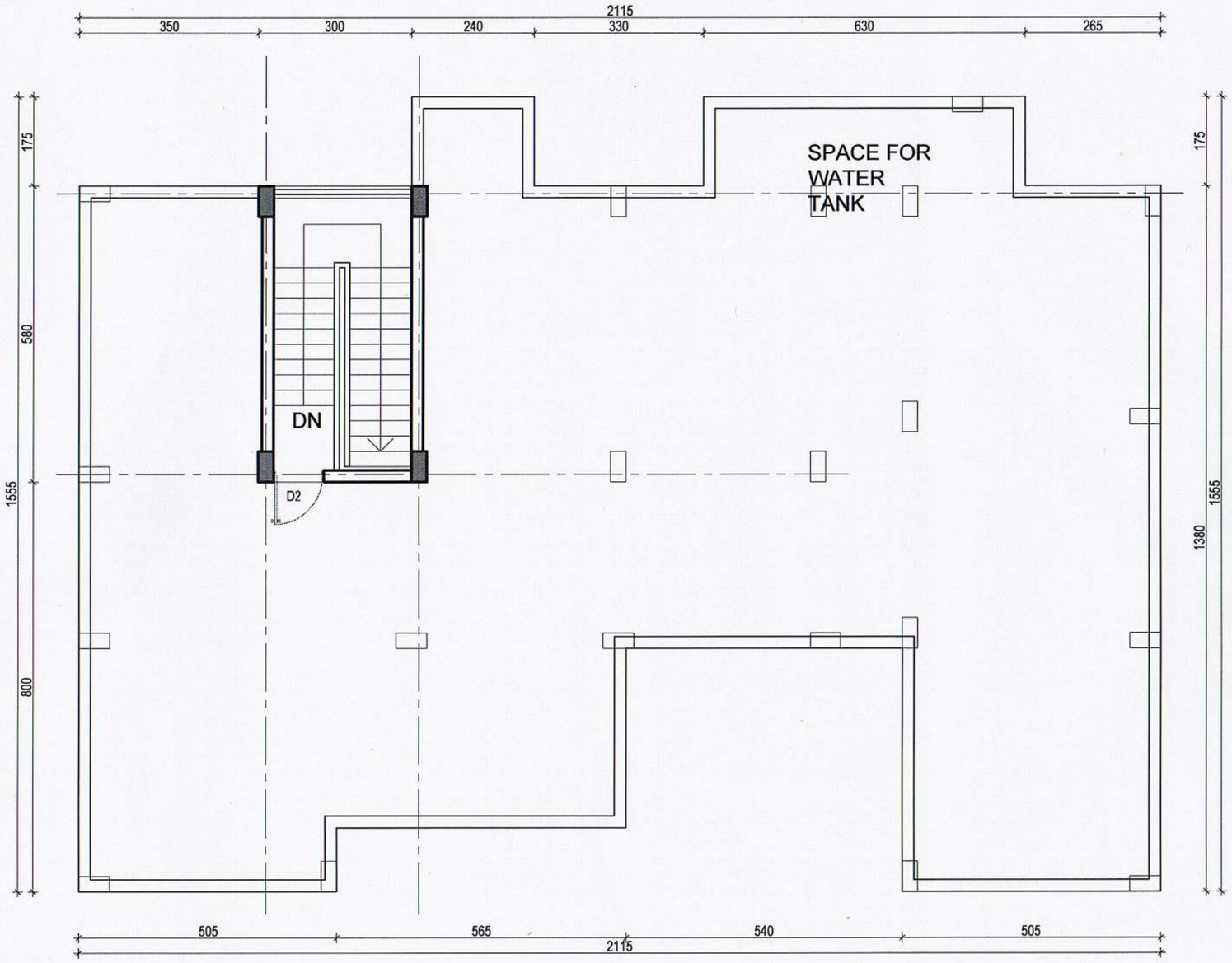
CAD	JR. ARCHITECT	DY. ARCHITECT
NIKITA	PRANAV PATEL	PRANAV PATEL (i/c)

THIS DRAWING IS ISSUED FOR:
~~APPROVAL OF USER DEPARTMENT~~
~~PREPARATION OF ESTIMATE~~
FOR EXECUTION

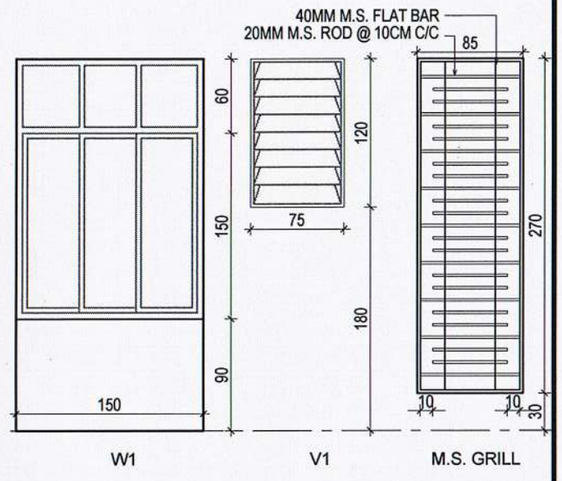
CHIEF ARCHITECT
VISHAL VYAS

DOOR			
TYPE	WIDTH	HEIGHT	LINTEL
D1	150	240	240
D2	100	240	240
D3	75	210	210

WINDOWS				
TYPE	WIDTH	HEIGHT	SILL	LINTEL
W1	150	210	90	300
V1	75	120	180	300



TERRACE FLOOR PLAN



NOTE:-
CONSIDER FUTURE EXPANSION OF G+1

AREA TABLE		IN SQ. MTS.
GROUND FLOOR BUILT-UP AREA	=	262.10 SQ. MTS
TERRACE BUILT-UP AREA	=	20.00 SQ. MTS
TOTAL BUILT-UP AREA	=	282.10 SQ. MTS

TERRACE FLOOR PLAN

PROPOSED CLINIC - ANIMAL HUSBANDRY
TYPE DESIGN

DATE: 21/05/2018 DWG NO. 004 JOB NO. PJP068

OFFICE OF THE CHIEF ARCHITECT AND TOWN PLANNER, R & B DEPT.
FF, Nirman Bhavan, Sector 10-A, Gandhinagar - 382010. Gujarat.
PH:079 23252900, FX:079 23252890, email:catp.rnb@gmail.com

CAD	JR. ARCHITECT	DY. ARCHITECT
NIKITA	PRANAV PATEL	PRANAV PATEL (i/c)

THIS DRAWING IS ISSUED FOR:
APPROVAL OF USER DEPARTMENT
~~PREPARATION OF ESTIMATE~~
~~FOR EXECUTION~~

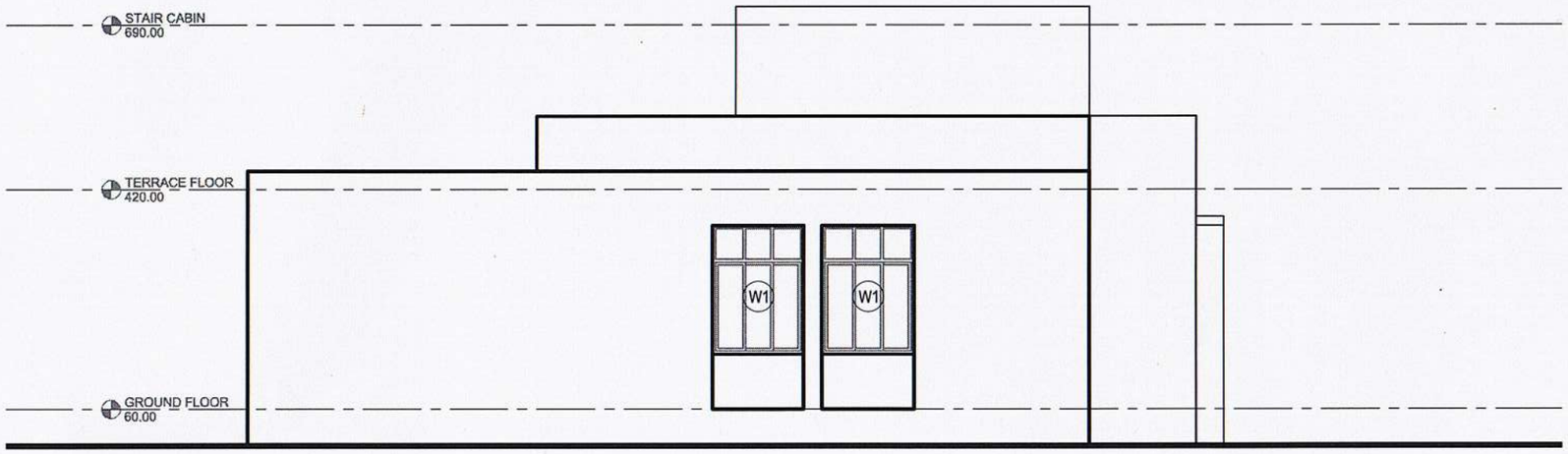
CHIEF ARCHITECT
VISHAL VYAS

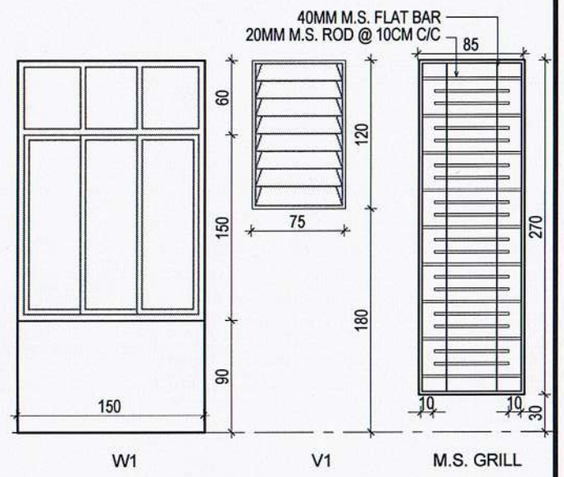
ERROR REPORT
USER NAME: admin
ERROR CODE: 4036
Page Count code was incorrect so missing

REAR ELEVATION

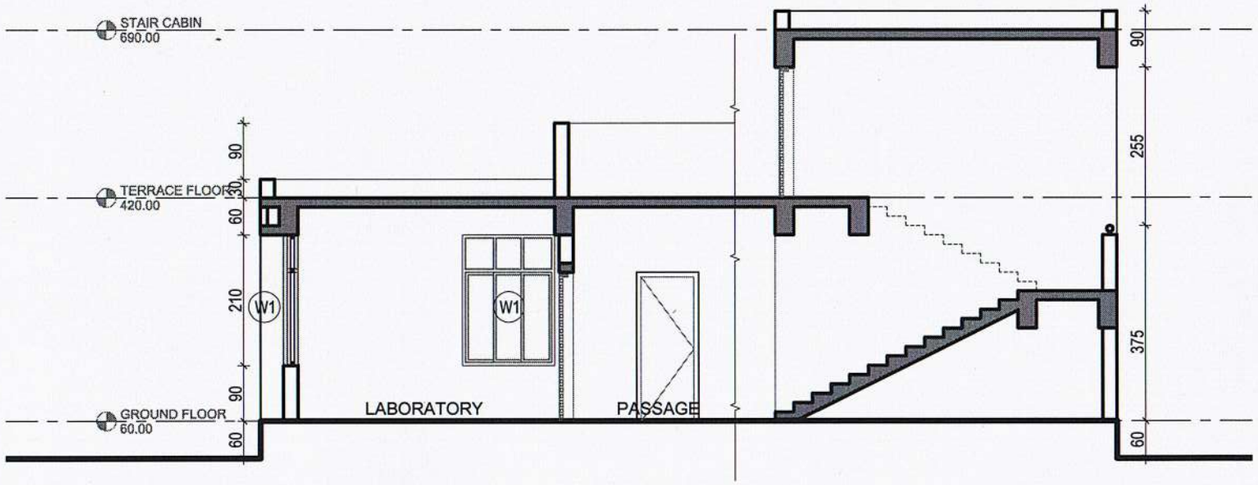
DOOR			
TYPE	WIDTH	HEIGHT	LINTEL
D1	150	240	240
D2	100	240	240
D3	75	210	210

WINDOWS				
TYPE	WIDTH	HEIGHT	SILL	LINTEL
W1	150	210	90	300
V1	75	120	180	300





W1 V1 M.S. GRILL



GROUND FLOOR PLAN

AREA TABLE		IN SQ. MTS.
GROUND FLOOR BUILT-UP AREA	=	262.10 SQ. MTS
TERRACE BUILT-UP AREA	=	20.00 SQ. MTS
TOTAL BUILT-UP AREA	=	282.10 SQ. MTS

SECTION & ELEVATION

PROPOSED CLINIC - ANIMAL HUSBANDRY TYPE DESIGN

DATE: 21/05/2018 DWG NO. 005 JOB NO. PJP068

OFFICE OF THE CHIEF ARCHITECT AND TOWN PLANNER, R & B DEPT.
FF, Nirman Bhavan, Sector 10-A, Gandhinagar - 382010. Gujarat.
PH:079 23252900, FX:079 23252890, email:catp.rnb@gmail.com

CAD	JR. ARCHITECT	DY. ARCHITECT
NIKITA	PRANAV PATEL	PRANAV PATEL (i/c)

THIS DRAWING IS ISSUED FOR:
~~APPROVAL OF USER DEPARTMENT~~
~~PREPARATION OF ESTIMATE~~
FOR EXECUTION

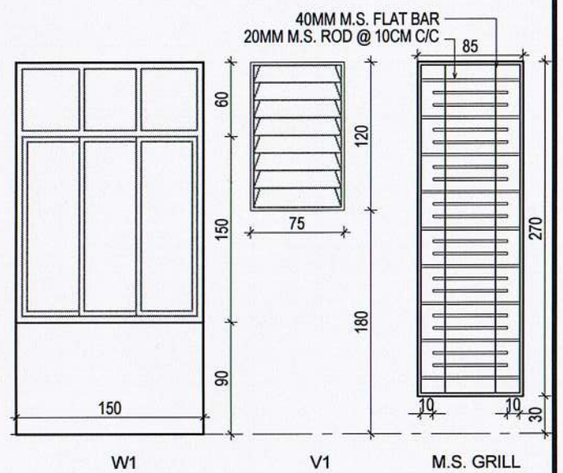
CHIEF ARCHITECT
VISHAL VYAS

SCHEDULE FOR DOORS, WINDOWS AND VENTILATORS.

TYPE		CILL	LINTEL	DESCRIPTION	LOCATION
D1	200 X 250	-	250	100 X 50 MM TEAK WOOD FRAME, DOUBLE SHUTTER 35MM THICK FLUSH DOOR WITH 75 X 35 MM TEAK WOOD BEADING FINISHED WITH PATTERN LAMINATE ON BOTHSIDE IN-SITU LAMINATE WORK WITH SS 600MM HANDLE , CONCEALED LOCK 2 TOWER BOLTS AND ALDROPS	ENTRANCE DOOR
D2	100 x 220	-	210	18MM GRANITE FRAME OF SELECTED COLOUR AND SHADE, 35MM THICK FLUSH DOOR WITH 75 X 35 MM TEAK WOOD BEADING FINISHED WITH PATTERN LAMINATE ON BOTHSIDE IN-SITU LAMINATE WORK WITH SS 600MM HANDLE , CONCEALED LOCK 2 TOWER BOLTS AND ALDROPS	ROOM DOORS
D3	75 x 210	-	210	FACTORY MADE 28MM DOOR SHUTTER, CONSISTING OF 4MM THICK HEAT MOULDED PVC 'C' CHANNEL HAVING WIDTH OF 75MM ALL AROUND TO FORM STILES AND WIDTH OF 75MM TO FORM TOP AND BOTTOM RAIL ON EITHER SIDES. THE STILES, TOP AND BOTTOM RAILS WILL BE MITERED AND JOINED AT CORNERS INTERNALLY BY SCREWS TO THE PVC'L' BRACKETS OF LENGTH 150MM. THE 20MM THICK INNER PANEL SHALL CONSIST OF 18MM THICK HIGH DENSITY EPS CONFIRMING TO IS-4671-1984 BONDED WITH 1.0MM PVC RIGID FORM SHEET ON EITHER SIDES, BY SUITABLE ADHESIVE & PRESSED PROPERLY. THE PANEL WILL BE INSERTED & SEALED BY SOLVENT CEMENT ADHESIVE TO STILES & RAILS ON EITHER SIDES AND AT TOP AND BOTTOM ENDS. THE LOCK RAIL OF 4MM IN DESIRED CUT SIZE SO AS TO FIT IN BETWEEN THE DISTANCE BETWEEN THE EDGES OF TWO STILES WILL BE STUCK ON THE PANEL BY SUITABLE ADHESIVE ETC.	TOILET DOORS
W1	150 x 150 (THREE TRACK)	90	300	**SLIDING WINDOW FRAME & SHUTTER :** • ***THREE TRACK*** STANDARD EXTRUDED COLOUR ANODIZED ALUMINUM SECTION EQUIVALENT TO JINDAL SERIES C (30 MM) SECTION NUMBERS ARE SHUTTER TOP & BOTTOM- 20993 SHUTTER INTER LOCK - 20550, SHUTTER SIDE (HANDLE) - 20553, FRAME-BOTTOM WITH GUTTER- 21203, FRAME TOP & SIDE - 20837 WITH 5 MM THICK TRANSPARENT TINTED FLOAT GLASS, WITH RUBBER GASKET,AIR LOCK STRIP AND FINISHING JOINTS WITH SILICON SEALANT,WITH STANDARD EXTRUDED COLOUR ANODIZED ALUMINUM COATED FITTINGS	AS SHOWN IN DRAWING
V1	150 x 60 (FIXED GLASS)				
V2	75 X 120 (EX. FAN TOP WITH (LOUVERED GLASS)	130	210	STANDARD EXTRUDED COLOUR ANODIZED ALLUMINIUM FRAME WITH 3MM. THICK BAJARI FIGURED ADJUSTABLE GLASS LOUVERS OF STD MAKE.	TOILETS

DOOR			
TYPE	WIDTH	HEIGHT	LINTEL
D1	150	240	240
D2	100	240	240
D3	75	210	210

WINDOWS				
TYPE	WIDTH	HEIGHT	SILL	LINTEL
W1/V1	150	210	90	300
V2	75	120	180	300



SCHEDULE FOR FLOORING.

NO.	DESCRIPTION	LOCATION
1.	600 X 600 MM G.V.T. TILES FLOORING WITH 100 MM. SKIRTING WITH PATTERN COLOUR & SHADE AS/DETAIL APPROVED BY ARCHITECT. (10%DARK COLOUR TILES FOR PATTERN)	PASSAGE & WAITING
2.	600 X 600 MM FULL BODY VITRIFIED TILES FLOORING WITH 100 MM. SKIRTING WITH PATTERN COLOUR & SHADE AS/DETAIL APPROVED BY ARCHITECT. (10%DARK COLOUR TILES FOR PATTERN)	ALL ROOMS
3.	30 X 30 cm. MATE FINISHED ANTISKID CERAMIC TILES FLOORING WITH 30 X 60 cm. SIZE PREMIUM PRINTED GLAZED TILES DADO UPTO BEAM BOTTOM.	GENERAL AREA OF TOILET, W.C.
4.	18MM THICK GRANITE, COLOUR & SHADE AS/DETAIL APPROVED BY ARCHITECT. (DARK COLOUR RISER TILES FOR PATTERN)	STAIR CASE AND ENTRANCE
5.	RUBBER MOLDED INTER LOCKING CONCRETE BLOCK AS/SPECIFICATION & SAMPLES APPROVED BY THIS OFFICE.	PLINTH PROTECTION
6.	CHINA MOSIAC PATTERN FLOORING IN WHITE GLAZED TILE CHIPS NOT MORE THAN 2.5 cm. IN SIZE FINISHED IN WHITE CEMENT WITH 15 CM. RADIUS VATA ALONG THE WALLS AND FINAL ACID WASH FINISHED LAID TO PROPER SLOPE.	TERRACE
7.	30 X 60 cm. SIZE PREMIUM PRINTED GLAZED TILES DADO UPTO BEAM BOTTOM IN ALL ROOMS	ALL ROOMS & PASSAGE

SPECIFICATION

INTERIOR FINISHING ALL INTERNAL WALLS AND PARTITIONS,RCC COLUMNS ,BEAMS AND CEILINGS SHALL BE FINISHED WITH DOUBLE MALA PLASTER WITH 1X1 CM GROOVES AT JUNCTION OF STRUCTURAL MEMBERS.

EXTERIOR FINISHING ALL EXTERNAL SURFACES SHALL BE FINISHED WITH DOUBLE COAT SAND FACED CEMENT PLASTER WITH GUTKA FINISH WITH 1CM.X1CM. GROOVE AS/ INSTRUCTION ON SITE.

PAINTS FOR INTERIOR AND EXTERIOR

- ALL THE INTERIOR WALLS OF THE ROOMS PAINTED WITH PLASTIC PAINT OF STD. MAKE COLOUR APPROVED BY THIS OFFICE.
- M.S. GRILL SHALL BE PAINTED WITH ENAMEL PAINT, COLOUR APPROVED BY THIS OFFICE.
- EXTERIOR FINISH SHALL BE PAINTED WITH 100% ACRALYC IMLUSION PAINT OF APPROVED SHADE AND BRAND LIKE APEX AS/ INSTRUCTION FROM THIS OFFICE ON SITE.

STAIR CASES

RISER - 15.00 CM
TREAD - 30 CM. WITH 1 CM. NOSING.
WIDTH - AS PER DRAWING
TYPE - R.C.C. STAIRS
5 CM. Ø S. S. PIPE RAILING 90 CM. HIGH AS / DETAIL.

NOTE

- ALL WINDOW OPENINGS ARE TO BE PROVIDED WITH M.S. GRILL OF 12 MM DIA. ROUND BARS FROM INSIDE.
- ALL WINDOWS SHALL BE FINISHED WITH MIRROR POLISHED BLACK GRANITE ON CILL AND JAMBS.

GENERAL NOTES

WATER TANK	STANDARD P.V.C. OVER HEAD WATER TANKS OF APPROVED COMPANY	CILL & JAMBS AND PLATFORM	ALL CILL & JAMS CLADDING WITH BLACK GRANITE AS/DETAIL TELEPHONE BLACK GRANITE FOR PLATFORM AS/DETAIL WITH S.S. SINK 400X550 MM
RAIN WATER SYSTEM	ALL THE SERVICE PIPES SHALL BE PLACED INTO SERVICE DUCTS & NICHES AS/DRAWINGS. ONLY NO. OF SUCH PIPES SHALL BE KEPT EXPOSED ON THE INTERIOR /EXTERIOR WALLS EXCEPT DUCTS.	WINDOWS GRILL	12mm DIA.M.S. HORIZONTAL BAR GRILL
		ROADS	CONCRETE TRIMIX ROAD

AREA TABLE		IN SQ. MTS.
GROUND FLOOR BUILT-UP AREA	=	220.00 SQ. MTS
TERRACE BUILT-UP AREA	=	20.00 SQ. MTS
TOTAL BUILT-UP AREA	=	240.00 SQ. MTS

SPECIFICATION

PROPOSED CLINIC - ANIMAL HUSBANDRY TYPE DESIGN

DATE: 21/05/2018 DWG NO. 006 JOB NO. PJP068

OFFICE OF THE CHIEF ARCHITECT AND TOWN PLANNER, R & B DEPT.
FF, Nirman Bhavan, Sector 10-A, Gandhinagar - 382010. Gujarat.
PH:079 23252900, FX:079 23252890, email:catp.rnb@gmail.com

CAD	JR. ARCHITECT	DY. ARCHITECT
NIKITA	PRANAV PATEL	PRANAV PATEL (i/c)

THIS DRAWING IS ISSUED FOR:
~~-APPROVAL OF USER DEPARTMENT~~
~~-PREPARATION OF ESTIMATE~~
FOR EXECUTION

CHIEF ARCHITECT
VISHAL VYAS